

PREAMBULE

Le groupe CARREFOUR entreprend depuis quelques années la restructuration de son réseau logistique d'une part pour répondre à des besoins en bâtiments plus modernes et mieux adaptés aux contraintes logistiques actuelles, et d'autre part pour mieux répartir ses établissements selon les lieux de chalandises et le type de magasins (hypermarchés, magasins de proximité, e-commerce, etc).

Les projets immobiliers du parc immobilier du groupe Carrefour sont développés dans une filiale dédiée, Carrefour Property.

Le projet de Poupry s'inscrit dans ce développement et vient en complément du bâtiment dit « Poupry 1 » construit en 2017 et aujourd'hui en exploitation. Ce premier bâtiment est destiné à la logistique des magasins hyper et supermarchés ; le bâtiment futur dit « Poupry 2 » sera dédié au e-commerce.

Par sa taille et son activité, l'entrepôt entre dans le cadre de la réglementation des Installations classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). La création de cet établissement nécessite donc le dépôt d'une demande d'autorisation environnementale.

Le contenu du dossier répond aux exigences des articles R181-13 et suivants du Code de l'Environnement.

Il se compose d'une présentation générale de la société et de son projet, d'une étude d'incidence, d'une étude des dangers et des plans requis.

Tiré à part, hors dossier

NOTE NON TECHNIQUE DE PRESENTATION

1. Coordonnées du maître d'ouvrage du projet
2. Caractéristiques du projet
3. Objet de l'enquête
4. Consultation du public
5. Autres démarches administratives

Plans en pochette rouge

Plan de situation : extrait carte IGN – échelle 1 / 25 000

Plan des abords, voisinage dans un rayon de 100 m – échelle 1 / 3 000

Plan d'ensemble, plan masse / VRD, voisinage dans un rayon de 35 m – échelle 1/750

Plan RDC de sécurité : échelle 1/600

- RIA et Issues de secours
- Cantons et désenfumage
- Recouvrements coupe-feu

Dans ce dossier

Sommaire général

Le lecteur pourra se reporter au sommaire détaillé en tête de chaque partie.

Partie 1

PRESENTATION DU PETITIONNAIRE

1. La société CARGO PROPERTY DEVELOPMENT SAS
2. Capacités techniques
3. Capacités financières

Partie 2

LE TERRAIN D'IMPLANTATION

1. Situation géographique
2. Historique du terrain
3. Maitrise foncière

Partie 3

PRESENTATION DU PROJET

1. Organisation du site
2. Bâtiment
3. Activité
4. Effectif et horaires d'activité

Partie 4

CADRE REGLEMENTAIRE

1. Contexte réglementaire
2. Consultation du public
3. Autres démarche administratives

Partie 5

ETUDE D'INCIDENCE

1. Préambule
2. Résumé non technique
3. Etat actuel de l'environnement du site d'implantation
4. Incidences du projet sur l'environnement naturel et humain
5. Mesures d'évitement, de réduction et de compensation des incidences sur l'environnement
6. Modalités de suivi des mesures
7. Impacts des événements temporaires
8. Conditions de remise en état du site

Partie 6
ETUDE DES DANGERS

1. Résumé non technique
2. Méthodologie
3. Identification des potentiels de dangers
4. Analyse préliminaire des risques
5. Analyse détaillée des risques (ADR)
6. Rappel des mesures prises pour assurer la sécurité

Partie 7
LEXIQUE et TERMES TECHNIQUES

Partie 8
SOURCES DOCUMENTAIRES ET REFERENCES

Ont participé à la conception du projet et à la réalisation de ce dossier

MAITRE D'OUVRAGE, EXPLOITANT ICPE

CARGO PROPERTY DEVELOPMENT SAS

Zone Industrielle Route de Paris
14120 Mondeville
☎ : 01 58 33 64 56

Responsable immobilier : Antoine LEMOINE

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE



10, quai de Bercy
94220 CHARENTON LE PONT

☎ : 01 41 79 77 77

Directeur du Pôle Ingénierie et Développement : Mario GALLINELLI

ARCHITECTE DE CONCEPTION



91, rue Lecourbe
75015 PARIS
☎ : 01 56 58 53 10

Architecte DESA : Paul PELLETIER

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTALES



165bis rue de Vaugirard
75015 PARIS
☎ : 01 56 54 33 99

Directrice de projet : Isabelle RELLSTAB

BUREAU D'ETUDE Foudre



266, avenue Daumesnil
75012 PARIS
☎ : 01 48 98 96 56

Chargé de projet : Daniel BRAZZALE

BUREAU D'ETUDE DISPERSION ATMOSPHERIQUE



392, rue des Mercières
69140 RILLIEUX LA PAPE
☎ : 04 37 85 19 60

Chargé de projet : Stéphane DUBOIS
